Smlouva o úpisu dluhopisů „T&T CZ 9,5/2027“
ISIN: CZ0003572786

I. Smluvní strany:

Emitent

Společnost:	**T&T Bohemia invest, a.s.**
IČ:	061 69 015
Korespondenční adresa:	**Holandská 878/2, 639 00 Brno-Štýřice**
Zastoupená:	JUDr. Emil Vaňko, předseda správní rady
E-mail:	ttbohemiainvest@gmail.com
Bankovní spojení:	2401236435/2010, Fio banka a.s. IBAN: CZ3320100000002401236435

Společnost je vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 7761

(dále jen „**Emitent**“)

A **Upisovatel**

Jméno a příjmení / Název:	**XXXX XXXXXXX**
Datum narození / IČ (v.s. pro platbu):	XX.XX.XXXX
Trvalé bydliště / Sídlo:	XXXXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXX
Korespondenční adresa:	XXXXXXXXX, XXX XX XXXXXXXXX
E-mail:	XXXXXX@XXXXXXX.XX
Telefon:	+XXX XXX XXX XXX
Bankovní spojení:	XXXXXXXXX/XXXX XXXXXXXXXXXX, a.s.

(dále jen „**Upisovatel**“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Emitenta umožnit Upisovateli upsat listinný **Dluhopis T&T CZ 9,5/2027** na jméno (dále jen „**Dluhopis**“), jehož vydavatelem je Emitent a závazek upisovatele je Dluhopisy řádně uhradit a převzít.

Upisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi kupní cenu Dluhopisů nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet Emitenta uvedený v záhlaví smlouvy. Upisovatel je povinen při platbě uvést jako variabilní symbol platby datum narození, nebo IČO v případě podnikající fyzické či právnické osoby.

III. Úpis dluhopisů

1. Předmětem této smlouvy je úpis níže uvedených dluhopisů vydaných Emitentem v rámci Emise:

Název dluhopisu: T&T CZ 9,5/2027, ISIN: CZ0003572786
Jmenovitá hodnota: 25.000 Kč (dvacet pět tisíc korun českých)
Maximální objem Emise: 24.000.000 Kč (dvacet čtyři milionů korun českých)
Úrok: 9,5% p.a.
Datum emise: 01.05.2025
Splatnost emise: 31.12.2027

Výplata úroků: měsíčně
První výnosové období: 01.05.2025
Počet upisovaných dluhopisů: XX ks
Upisovací cena celkem: XXX.XXX Kč (XXX XXX tisíc korun českých)
Podoba dluhopisů: listinné cenné papíry
Forma dluhopisů: cenný papír na jméno

2. Upisovatel se zavazuje zaplatit Emitentovi kupní cenu Dluhopisů nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet Emitenta uvedený v záhlaví smlouvy. Upisovatel je povinen při platbě uvést jako variabilní symbol platby datum narození, nebo IČO v případě podnikající fyzické či právnické osoby.
3. Upisovatel zaplatí při úpisu Dluhopisu jmenovitú hodnotu.
4. V případě, že Upisovatel neuhradí Emitentovi kupní cenu Dluhopisů do 5 dnů od podpisu této smlouvy, smlouva se od počátku ruší, nedohodnou-li se smlouvní strany jinak.
5. Dluhopisy budou Emitentem Upisovateli doručeny poštou do 14 pracovních dnů od splacení upisovací ceny upsaných Dluhopisů. Za podmínek stanovených touto smlouvou Emitent vydá Upisovateli Dluhospiy se všemi právy, které s Dluhopisy souvisejí a bez jakéhokoliv zatížení a Upisovatel od Emitenta Dluhopisy v dobré víře převezme.
6. Nedojde-li k vydání Dluhopisů je Emitent povinen do 30 dnů po dni podpisu této smlouvy vrátit Upisovateli jím upsanou a splacenou částku.
7. Neobdrží-li Emitent písemnou instrukci s ověřeným podpisem určující jinak, budou veškeré platby prováděné Emitentem ve prospěch Upisovatele prováděny na bankovní účet Upisovatele uvedený v záhlaví smlouvy.
8. Upisovatel je povinen neprodleně písemně informovat Emitenta o všech změnách v jeho údajích uvedených v záhlaví smlouvy, a to za účelem vedení aktuální evidence.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Dluhopisů se řídí emisními podmínkami, zákonem o dluhopisech a občanským zákoníkem. Upisovatel prohlašuje, že se při podpisu smlouvy seznámil s emisními podmínkami a porozumněl všem jejich ustanovením.
2. Upisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývajíví z upsaných Dluhopisů.
3. Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána ve 2 vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu Stranami. Smluvní strany támto prohlašují, že si text řádně přečetly, souhlasí s jejim obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísni.

Emitent	Upisovatel
V Brně	V .....
Dne **XX.XX.XXXX**	Dne .....

Emitent
JUDr. Emil Vaňko
předseda správní rady
T&T Bohemia invest, a.s.

Upisovatel